**Till medlemmar som renoverar utrymme med vatten- eller avlopps-stammar**

Detta ska **meddelas styrelsen i god tid** så att vi ska kunna fatta beslut om stambyte ska genomföras i samband med renoveringen.

**Anlita certifierade entreprenörer**

1) Kontrollera egen och berörda entreprenörers försäkringar speciellt med avseende på ansvar.

2) Se till att ni anlitar företag som följer krav/rekommendationer enligt Säker Vatten. Anlita certifierat företag.

3) Anlita plattsättare med behörighet enligt GVK och/eller BBV.

Se till att få intyg på ovan arbeten.

Länkar bifogas för kontroll att resp. företag är certifierat/behörigt

<http://www.sakervatten.se/auktoriserade-foretag>

<http://www.bkr.se/sok-plattsattare.aspx>

<http://www.gvk.se/hitta-foretag>

**Vattenavstängning**

Arbeten som kräver vattenavstängning skall aviseras i god tid (helst två dygn innan) till samtliga berörda. Medlem som renoverar ansvarar för att ta reda på vilka som berörs och som ska ha information. Tidpunkt för vattenavstängning skall väljas så att minsta möjliga störning uppkommer. Håll därför god kontakt med berörda grannar och hantverkare. Vattenavstängning kan göras på två sätt.

1. Lokal vattenavstängning av enskild vattenstamledning

Vattenstamledningarna i källaren är uppmärkta med individuella nummer enligt numreringen av stamledningarna som framkommer på dokumentet “Stambytespolicy” på föreningens hemsida. Lokal vattenavstängning påverkar ett fåtal lägenheter och fungerar för de flesta stamledningarna med undantag för stamledningarna 1 och 11.

1. Vattenavstängning som gäller hela fastigheten

Vattenavstängningen påverkar samtliga lägenheter på **både** Vanadisvägen och Upplandsgatan samt **alla lokalhyresgäster.**

**Allmänt om renovering i lägenhet**

Hiss, dörrar och väggar i allmänna utrymmen ska skyddas från åverkan.

Sätt upp lapp i porten och informera om renoveringen med kontaktuppgifter till er och/eller entreprenören. Tejpning får inte ske på målade ytor.

Under den tidsperiod som renoveringen sker svarar bostadsrättshavaren för den dagliga städningen (efter arbetsdagens slut) av allmänna utrymmen som påverkas av renoveringen samt en slutstädning när renoveringen är klar.

Utrivet material samlas bäst upp i någon form av ”big bag” placerad utanför fastigheten. Fyllda behållare skall snarast avlägsnas.

Vid planering av eventuell golvrenovering och eventuell nyläggning av golv kan det vara bra att känna till att det är förhållandevis lyhört nedåt.

Håll god kontakt med grannarna angående störande arbeten och planera i enlighet med bästa möjliga hänsyn.

Styrelsen

Brf Sleipner nr 12